

ADRIATICA RISORSE S.P.A.
VIA VENEZIA N. 10 – 65121 PESCARA
C.F. e P.I.: 02259820682

**ATTO DI DETERMINAZIONE N. 30 DEL 11.08.2023
IL DIRETTORE GENERALE**

INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CIG: Z2A3BF535E - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. PIERO TOSCANI - P.I.: 02148200682/C.F. TSCPRI86D26E243H.

Premesso che:

- con atto del notaio Dott. Giovanni Di Pierdomenico di Pescara, stipulato in data 16.05.2019, Rep. n. 40901 ed iscritto in data 21.05.2019 presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Chieti - Pescara, ai sensi del Dlgs 175/2016 e dell'art. 52 del Dlgs 446/1997, è stata costituita la società "Adriatica Risorse S.p.A.", società in house providing del Comune di Pescara, con capitale interamente posseduto dal Comune di Pescara che, in coerenza con il proprio Statuto ed in base al Contratto di Servizio stipulato il 22/5/2019, e successivo aggiornamento del 16.04.2021, svolge l'attività di "gestione e riscossione dei tributi e di altre entrate comunali e relative attività accessorie e complementari" del Comune di Pescara;

- che il sottoscritto agisce nella qualità di Direttore Generale dell'Adriatica Risorse SpA e di Datore di Lavoro, in forza degli incarichi conferiti:

- con determina A.U. del 16.09.2019 e proprio contratto sottoscritto in data 23.09.2019, nonché della determina A.U. del 31.10.2019;
- del rinnovo dell'incarico di cui sopra, attribuito con determina A.U. del 21.09.2022 e del contratto all'uopo sottoscritto in data 23.09.2022 e in ragione alle funzioni conferite con la su richiamata determina A.U. del 31.10.2019.

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 26/06/2023 con la quale il Comune di Pescara ha autorizzato Adriatica Risorse S.p.a all'acquisto di un immobile a piano terra, in Via Venezia n.8/8, confinante con la sede della Società e censito al catasto fabbricati al fg. 22, particella 512, subalterno 105 e ad effettuare sullo stesso opere di manutenzione straordinaria.

Preso atto che ad oggi è ancora in corso l'iter per l'acquisizione della proprietà del predetto immobile da parte di Adriatica Risorse S.p.a.

Ravvisata la necessità, una volta perfezionato l'acquisto, di effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria presso il suddetto locale e di affidare ad un professionista competente l'incarico relativo alla progettazione e alla direzione dei lavori che dovranno essere eseguiti nel predetto immobile a seguito dell'acquisizione della proprietà.

Preso atto che Adriatica Risorse S.p.A. non dispone all'interno della società con conseguente carenza, nella struttura, di figure professionali con competenze specifiche adeguate alla prestazione di tale incarico.

Rilevato, altresì, che la Società con determina dell'Amministratore Unico del 18/03/2021 ha provveduto a pubblicare, sul proprio sito, l'avviso pubblico per la formazione degli Elenchi Fornitori, per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie.

Valutati i *curricula* dei professionisti iscritti nell'Albo dei Fornitori – sezione liberi professionisti di Adriatica Risorse S.p.a, si è ritenuto di procedere con un affidamento diretto dell'incarico di che trattasi a favore dell'Arch. Piero Toscani, con studio professionale in Spoltore (PE) 65010 - in Via Vasto 3/, P.I 02148200682/ C.F. TSCPRI86D26E243H, atteso che il suddetto Professionista risulta essere in possesso di esperienza professionale nell'ambito della progettazione architettonica, recupero edilizio, ristrutturazioni e sicurezza.

Acquisita la disponibilità dell'Arch. Piero Toscani ad eseguire l'incarico nell'immediato.

Valutato il preventivo trasmesso a mezzo mail il 28.07.2023 a firma del predetto professionista e agli atti dell'Ufficio, per la complessiva somma di € **7.940,00**, oltre al contributo Inarcassa al 4% e IVA, e ritenuto lo stesso congruo in funzione dei prezzi praticati e in linea con le Tariffe della Regione Abruzzo, in rapporto anche alle caratteristiche tecniche dell'incarico da affidare, come di seguito dettagliato:

FASE DI PROGETTAZIONE

- Studi di fattibilità - supporto al RUP, accertamenti e verifiche preliminari: € 170,00;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica - relazioni, planimetrie, elaborati grafici: € 750,00;
- Progettazione esecutiva
 - relazione generale, elaborati grafici: €600,00;
 - computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi: € 160,00;
 - piano di sicurezza e coordinamento: € 400,00.

FASE DI ESECUZIONE

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione: €2.680,00;
- Contabilità dei lavori a misura: € 500,00;
- Contabilità dei lavori a corpo: € 380,00;
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione: € 2.100,00;
- Variazione catastale del singolo locale: € 200,00.

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'affidamento dell'incarico per il servizio di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria del locale a piano terra, in Via Venezia n.8/8 e censito al catasto fabbricati al fg. 22, particella 512, subalterno 105 per il quale è in corso una trattativa per l'acquisto da parte della Adriatica Risorse S.p.a. e, una volta acquisitane la proprietà, anche quello della direzione dei lavori di straordinaria manutenzione che dovranno essere eseguiti nel predetto immobile, all'Arch. Piero Toscani, con studio professionale in Spoltore (PE) 65010 - in Via Vasto 3/, P.I 02148200682/ C.F. TSCPRI86D26E243H, per un totale di € 7.940,00 oltre al contributo Inarcassa al 4% e IVA. di cui, € 2.080,00, oltre al contributo Inarcassa al 4% e IVA per la fase della progettazione, ed € 5.860,00, oltre al contributo Inarcassa al 4% e IVA, per l'eventuale e successiva fase della direzione dei lavori di manutenzione straordinaria.

Richiamato il del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice degli Appalti), efficace dal 1 luglio 2023, nei principi e nelle seguenti disposizioni:

- art. 15 "Responsabile Unico del Progetto";
- art. 2 comma 2 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvato con determina dell'Amministratore Unico del 27 aprile 2023 che dispone testualmente che "...Ove il responsabile del procedimento non sia espressamente individuato, tale funzione deve essere considerata in capo al Direttore Generale...";
- art. 17, comma 1, secondo cui: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la

- “decisione di contrarre” individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- art. 17, comma 2, secondo cui: “ In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e , se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
 - art. 18 comma 1 che dispone: “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell’invito, fanno parte integrante del contratto.”
 - art. 14 comma 1, che fissa le soglie di rilevanza europea per gli appalti pubblici di servizi;
 - art. 48, che dispone la “ Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;
 - art. 50 che sancisce “*le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 con le seguenti modalità: a)affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

Visti:

- l’acquisizione del CIG: Z2A3BF535E;
 - la certificazione casellario ANAC, agli atti dell’ufficio;
 - la regolarità contributiva attestata dal DURC, protocollo INARCASSA n. 889653/171.2.1/STAP03 del 31/07/2023 con risultanza regolare dell’Arch. Piero Toscani;
 - la dichiarazione del professionista di essere in possesso di assicurazione professionale emessa dalla Lloyd’s Insurance Company S.a., n. certificato CK220191300-LB, con scadenza al 04.10.2023 per un massimale di € 500.000,00;
 - la certificazione anagrafica dell’Agenzia delle entrate del 03.08.2023;
 - le dichiarazioni sostitutive trasmesse dal professionista, agli atti dell’ufficio e relative:
 - al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall’Arch. Piero Toscani, di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023, ai sensi dell’art. 52 del citato D.Lgs il quale prevede che “*Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti*”, come da dichiarazioni agli atti dell’ufficio;
 - alla tracciabilità dei flussi finanziari resa dall’Arch. Piero Toscani ai sensi dell’art. 46 co. 1 DPR. n. 445/2000.
 - il *curriculum vitae* del professionista;
- Visto** l’art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023 che prevede che l’aggiudicazione debba essere disposta dopo la verifica dei requisiti.
- Preso atto** che tale verifica è stata svolta e che dunque la determina è efficace.

Dato atto che qualora i requisiti verranno meno durante il presente affidamento, si procederà alla revoca dello stesso e alla conseguente risoluzione del contratto e alle dovute segnalazioni alle competenti Autorità.

Visti, altresì,:

- la L. n. 241/1990 e ss.mm. ed ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 175 del 19.08.2016 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss.mm.ii.;
- l'art. 12 del D.L. 87/2018 (Decreto Dignità);
- le "Linee guida" dell'Autorità nazionale anticorruzione.

Visti, inoltre:

- lo Statuto societario, in particolare l'art. 18 che disciplina i "Poteri del Direttore Generale";
- il "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie", approvato con determina A.U. del 27/04/2023;
- il Codice Etico, approvato con determina A.U. del 20 novembre 2019;
- il Modello Organizzativo gestione controllo (MOGC 231), approvato con determina AU del 09.11.2020;
- il PTPCT ex L. 190/2012, adottato con determina dell'Amministratore Unico del 28/02/2023;

DECIDE

- 1. di dare atto che** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. di prendere atto** del preventivo trasmesso a mezzo mail il 28.07.2023 proposto dall'Arch. Piero Toscani, con studio professionale in Spoltore (PE) 65010 - in Via Vasto 3/, P.I 02148200682/ C.F. TSCPRI86D26E243H, e agli atti dell'Ufficio, per la complessiva somma di **€ 7.940,00** oltre al contributo Inarcassa al 4% e IVA;
- 3. di affidare**, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia, all'Arch. Piero Toscani, con studio professionale in Spoltore (PE) 65010 - in Via Vasto 3/, P.I 02148200682/ C.F. TSCPRI86D26E243H, l'incarico per il servizio di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria del locale a piano terra, in Via Venezia n.8/8 e censito al catasto fabbricati al fg. 22, particella 512, subalterno 105, per il quale è in corso la procedura per l'acquisto da parte della Adriatica Risorse S.p.a. e, una volta perfezionata la compravendita, anche quello della direzione dei lavori di straordinaria manutenzione che dovranno essere eseguiti nel predetto immobile, per un totale di € 7.940,00 oltre al contributo Inarcassa al 4% e IVA. di cui, € 2.080,00, oltre al contributo Inarcassa al 4% e IVA per la fase della progettazione, ed € 5.860,00, oltre al contributo Inarcassa al 4% e IVA, per l'eventuale e successiva fase della direzione dei lavori di manutenzione straordinaria, come di seguito dettagliato:

FASE DI PROGETTAZIONE

- Studi di fattibilità - supporto al RUP, accertamenti e verifiche preliminari: € 170,00;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica - relazioni, planimetrie, elaborati grafici: € 750,00;
- Progettazione esecutiva
 - relazione generale, elaborati grafici: €600,00;
 - computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi: € 160,00;
 - piano di sicurezza e coordinamento: € 400,00.

FASE DI ESECUZIONE

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione: €2.680,00;

- Contabilità dei lavori a misura: € 500,00;
- Contabilità dei lavori a corpo: € 380,00;
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione: € 2.100,00;
- Variazione catastale del singolo locale: € 200,00.

4. di stabilire che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del DLgs 36/2023:

- a) il fine che si intende perseguire è la realizzazione della progettazione fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire presso un locale a piano terra in Via Venezia n.8/8 confinante alla sede di Adriatica Risoerse S.p.A. e censito al catasto fabbricati al fg. 22, particella 512, subalterno 105;
- b) l'oggetto dell'affidamento è il servizio di progettazione fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire presso un locale a piano terra in Via Venezia n.8/8 confinante alla sede di Adriatica Risoerse S.p.A. e censito al catasto fabbricati al fg. 22, particella 512, subalterno 105;
- c) il valore economico dell'affidamento è di **€ 7.940,00** oltre al contributo Inarcassa al 4% e IVA, che rientra nel valore di soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs.n.36/2023 e del proprio Regolamento "Per l'affidamento degli Appalti di Lavori, Forniture e Servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie";
- d) il contratto, ai sensi dell'art. 18, del d.lgs. 36/2023, verrà stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- e) tutta la documentazione, sia tecnica che amministrativa, relativa allo studio di fattibilità, al progetto di fattibilità tecnico-economica e alla progettazione esecutiva, dovrà essere trasmessa ad Adriatica Risoerse S.p.A entro e non oltre il 29.09.2023;
- f) qualora Adriatica Risoerse non acquisisca la proprietà dell'immobile in Via Venezia n.8/8, catasto fabbricati al fg. 22, particella 512, subalterno 105, l'affidamento relativo all'esecuzione dei lavori sarà revocato.
- g) le clausole contrattuali ritenute essenziali sono da intendersi lo svolgimento regolare dei lavori come richiamato ai precedenti punti a), b), e) e quanto stabilito nel precedente punto f), con i dettagli, come da proposta tecnico-economica dell'Arch. Piero Toscani trasmessa via mail il 28.07.2023 e agli atti dell'ufficio;
- h) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e del proprio Regolamento "Per l'affidamento degli Appalti di Lavori, Forniture e Servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie";
- h) per ogni genere di controversia avente origine in ragione del presente accordo, la competenza è devoluta in via esclusiva al foro di Pescara.

5. di precisare che alla presente procedura è stato attribuito il seguente CIG: Z2A3BF535E;

6. di dare atto, che sono state svolte le procedure di verifica dei requisiti posseduti dal dall'Arch. Piero Toscani, sulla base dell'autocertificazione del professionista di attestazione del possesso dei requisiti di carattere generale, nonché del casellario giudiziario ANAC;

7. di dare atto, altresì, che:

- è stato acquisito il DURC, prot. INARCASSA n.889653/171.2.1/STAP03 del 31.07.2023, con risultanza regolare;
- è stata acquisita la documentazione a firma dell'Arch. Piero Toscani contenente le dichiarazioni sostitutive trasmesse dal professionista, agli atti dell'ufficio e relative:

a) al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'Arch. Piero Toscani, di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023, ai sensi dell'art. 52 del citato D.Lgs il quale prevede che *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”* come da dichiarazioni agli atti dell'ufficio;

b) alla tracciabilità dei flussi finanziari resa dal Professionista ai sensi dell'art. 46 co. 1 DPR. n. 445/2000.

8. Di stabilire che:

- si procederà alla liquidazione delle competenze spettanti, a seguito di accertato possesso dei requisiti dichiarati dal professionista incaricato, richiamati al precedente punto 7 e della regolare esecuzione dei lavori affidati da parte della stessa, alle seguenti condizioni e modalità:

A) PER LE COMPETENZE RELATIVE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE

il pagamento dell'importo di € 2.080,00, oltre al contributo Inarcassa fissato al 4% e IVA come di seguito meglio specificato:

- studi di fattibilità - supporto al RUP, accertamenti e verifiche preliminari: € 170,00;
- progetto di fattibilità tecnico-economica - relazioni, planimetrie, elaborati grafici: € 750,00;
- progettazione esecutiva
 - relazione generale, elaborati grafici: €600,00;
 - computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi: € 160,00;
 - piano di sicurezza e coordinamento: € 400,00.

avverrà a S.A.L. (stati di avanzamento lavori), previa presentazione di notule/parcelle del professionista nel corso delle sue prestazioni, a 30 giorni dalla data di presentazione di fattura elettronica (D.F.F.M) - Codice Univoco: M5UXCR1.

B) PER LA FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

il pagamento dell'importo di € 5.860,00, oltre al contributo Inarcassa al 4% e IVA, come di seguito meglio specificato:

- direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione: €2.680,00;
 - contabilità dei lavori a misura: € 500,00;
 - contabilità dei lavori a corpo: € 380,00;
 - coordinamento della sicurezza in esecuzione: € 2.100,00;
 - variazione catastale del singolo locale: € 200,00.
- a) è condizionato all'effettivo svolgimento dell'incarico stesso che è a sua volta subordinato al buon esito della compravendita da parte della Adriatica Risorse S.p.A., del locale a piano terra in Via Venezia n.8/8 confinante alla sede della Società e censito al catasto fabbricati al fg. 22, particella 512, subalterno 105;
- b) avverrà a S.A.L. (stati di avanzamento lavori), previa presentazione di notule/parcelle del professionista nel corso delle sue prestazioni, a 30 giorni dalla data di presentazione di fattura elettronica (D.F.F.M) - Codice Univoco: M5UXCR1.
- Che ai sensi di quanto disposto dal D.L. 87 del 12/07/2018, che ha abolito il meccanismo dello split payment (art. 17 ter Dpr 633/72) per le prestazioni di servizi rese alle pubbliche amministrazioni dai professionisti, l'Arch. Piero Toscani dovrà emettere fattura con applicazione dell'IVA ordinaria al 22%, senza riferimento allo split payment.
 - Il pagamento di tutto quanto dovuto sarà subordinato alla regolarità del professionista con i tributi del Comune di Pescara, laddove dovuti.
 - Così come stabilito dal vigente Regolamento per l'Affidamento degli Appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie”, approvato con determina AU del 27/04/2023, la Società, con il presente atto, rende edotto il professionista incaricato dei seguenti documenti aziendali in pubblicazione sul sito istituzionale di

Adriatica Risorse SpA: Codice Etico, MOGC 231 (Modello di organizzazione ex D.Lgs. n. 231/2001) e PTPCT ex L. 190/2012, adottati da questa Società con determinazioni dell'Amministratore Unico, rispettivamente il 20.11.2019, il 9.11.2020, il 29.03.2021 e il 28/02/2023;

- l'Arch. Piero Toscani si impegna a rispettare i principi espressi nei documenti sopracitati, dichiarando di accettare globalmente e nelle loro singole parti (ivi incluse le Parti speciali richiamate nel MOGC 231 con riferimento alle aree a rischio connesse alle specifiche attività oggetto del presente contratto), per averne preso completa visione alla pagina internet della Società e di attenersi alle disposizioni richiamate, nonché a farli conoscere e farvi attenere i Suoi collaboratori/dipendenti/soci e chiunque partecipi all'esecuzione del Servizio consapevole che, la violazione anche di uno solo degli obblighi in essi indicati, costituirà grave inadempimento contrattuale, con ogni conseguenza anche in ordine alla facoltà di revoca del mandato ed al risarcimento del danno. In caso di violazione del D.Lgs. 231/2001 e/o del MOGC 231 adottato dalla Società si procederà alla risoluzione del rapporto contrattuale.
- 9. di provvedere**, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e del proprio Regolamento "Per l'affidamento degli Appalti di Lavori, Forniture e Servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie", alla pubblicazione del presente provvedimento nella propria pagina dedicata presso il sito istituzionale dell'Azienda.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni D'Aquino

L'originale della presente determinazione è conservato agli atti dell'Azienda.